

Anlage 2.1 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Reutlingen

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 88,0 ha gemäß bestehender Abstimmung
 Wohnbauflächen

Altenburg	Donaustraße:	2,6 ha
	Falltoräcker (Nord):	1,4 ha
	Falltoräcker (Süd):	1,4 ha
	Luckenäcker:	1,1 ha
	Moselstraße:	1,0 ha
Betzingen	Hörlach:	14,6 ha
Bronnweiler	Reute:	3,0 ha
	Riedwiesen:	1,3 ha
Degerschlacht	Östlich Talstraße:	0,9 ha
	Östlich Tiergartenstraße:	6,1 ha
	Schießeck:	2,4 ha
Gönningen	Hinter Höfen:	1,8 ha
	Hinter Weiher:	1,2 ha
Mittelstadt	Im Trompeter:	2,5 ha
	Klingäcker:	1,3 ha
	Rebstock:	3,1 ha
	Rote Äcker:	4,2 ha
Oferdingen	Hinter der Kirche:	2,6 ha
	Kapf:	1,1 ha
Ohmenhausen	Balthartswiesen:	3,9 ha
	Öläcker:	5,1 ha
Reicheneck	Nördlich Waldstraße:	2,2 ha
Reutlingen	Orschel-Hagen Süd (Ost):	4,2 ha
	Orschel-Hagen Süd (West):	5,2 ha
	Südlich Dietweg (Ost):	3,3 ha
	Südlich Dietweg (West):	4,4 ha
Rommelsbach	Gassenäcker:	1,9 ha
	Wittum II:	6,5 ha
Sickenhausen	Hau II:	6,7 ha
	Hau III:	0,6 ha
Sondelfingen	Bergäcker-Halden (Ost):	5,5 ha
	Bergäcker-Halden (West):	3,7 ha
		106,8 ha
Gemischte Bauflächen		
Altenburg	Luckenäcker:	2,0 ha x 0,5
		1,0 ha
		1,0 ha

Anlage 2.1 zur Begründung

Verbindliche Bauleitplanung/Innenentwicklungspotenzial

Carl-Diem-Straße, WA:		0,8 ha
Florianstraße/Jägerweg, WA:		0,3 ha
Schieferterrassen, MI:	2,3 ha x 0,5	1,2 ha
Sickenhäuserstraße/Gellertstraße, MI:	2,6 ha x 0,5	1,3 ha
Sickenhäuserstraße/Irtenbach, MI:	2,0 ha x 0,5	1,0 ha
Justinus-Kerner-Straße, MI:	1,4 ha x 0,5	0,7 ha
Egelhaafgelände, MI:	0,7 ha x 0,5	0,4 ha
Hans-Reyhlin-Straße/Peter-Roseggerstraße, WA:		1,5 ha
Christoph-/Storlachstraße, MI:	1,2 ha x 0,5	0,6 ha
Hinter der Hopfenburg, WA:		0,6 ha
		<hr/>
		8,4 ha

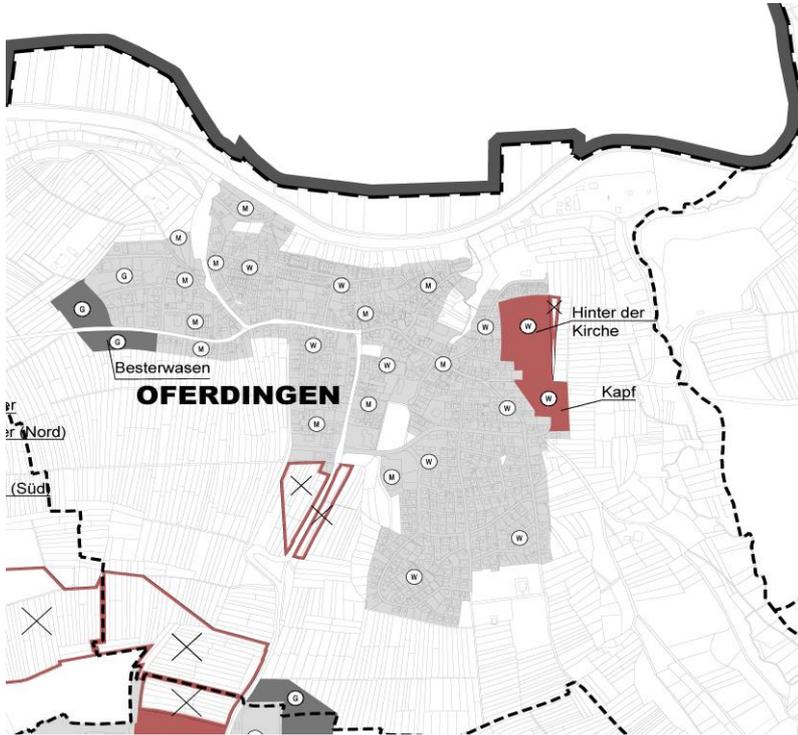
Σ Entwicklungsflächen Wohnen 116,2 ha

Entwicklungsflächen Gewerbe

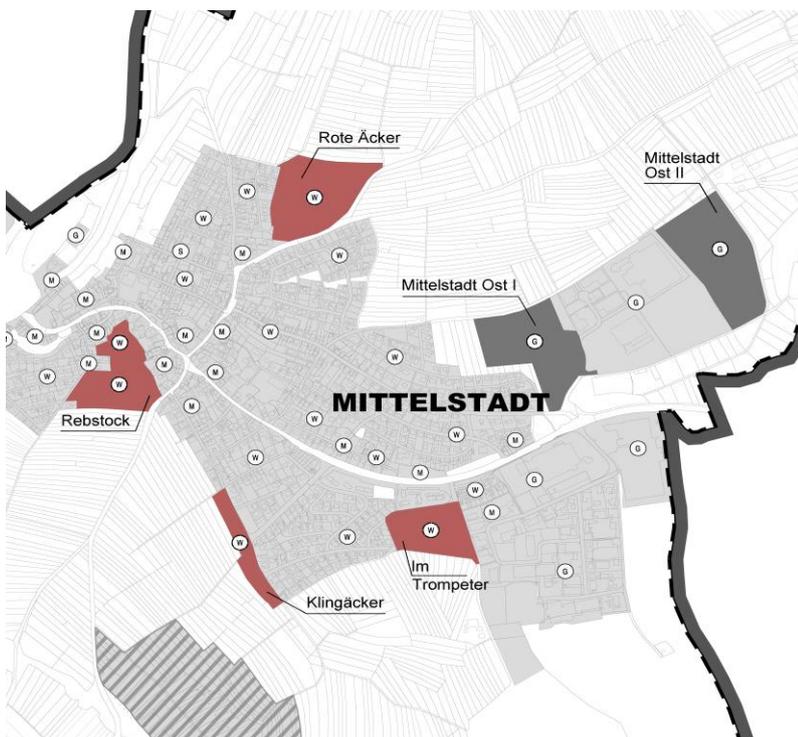
Altenburg	Erweiterung Mahden:	12,4 ha
Betzingen	Erweiterung Auchttertstraße:	9,4 ha
Bronnweiler	Riedwiesen:	1,8 ha
Mittelstadt	Ost I:	4,5 ha
	Ost II:	5,3 ha
Oferdingen	Besterwasen:	2,4 ha
Ohmenhausen	Hartwiesen:	3,3 ha
	Mahdach:	2,3 ha
Reutlingen	Südlich Dietweg:	2,0 ha
Rommelsbach	Lachenäcker:	6,2 ha
Sickenhausen	Lange Morgen:	4,0 ha
Sonderflingen	Spießhart:	13,8 ha
	Spießhart (Erweiterung):	6,6 ha
	Stettert:	4,3 ha
		<hr/>

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe 78,3 ha

Anlage 2.1 zur Begründung

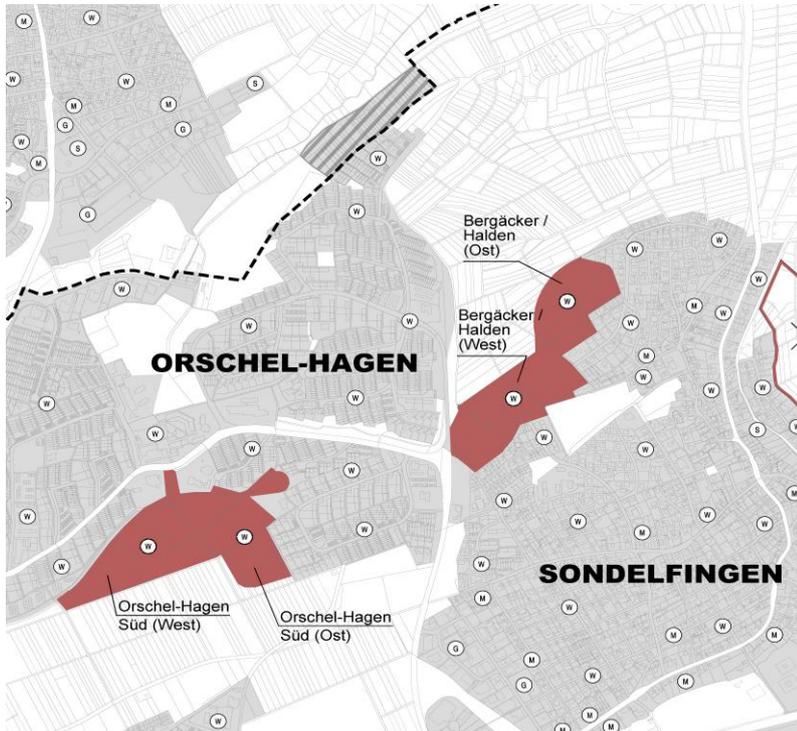


Reutlingen-Oferdingen

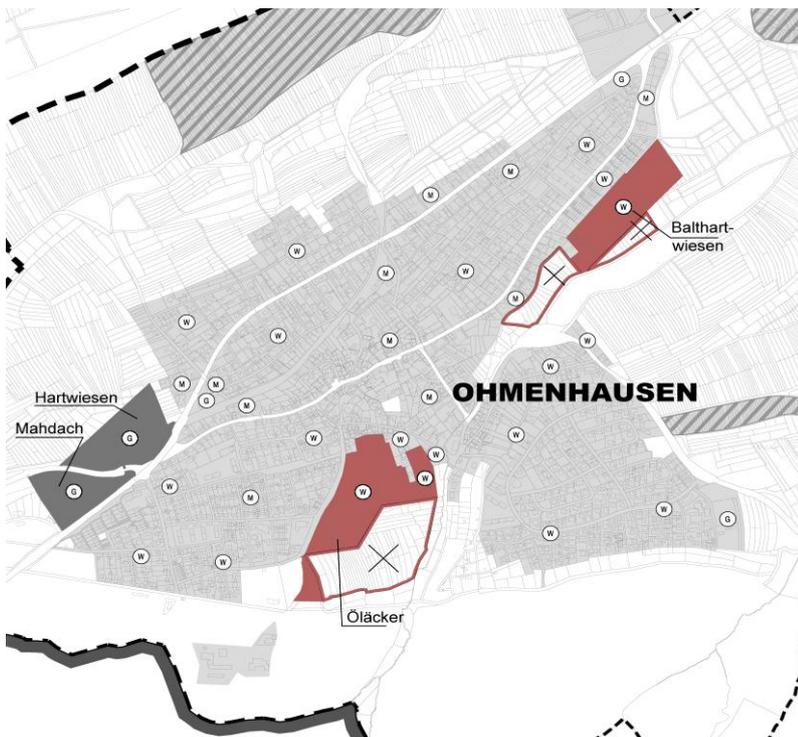


Reutlingen-Mittelstadt

Anlage 2.1 zur Begründung

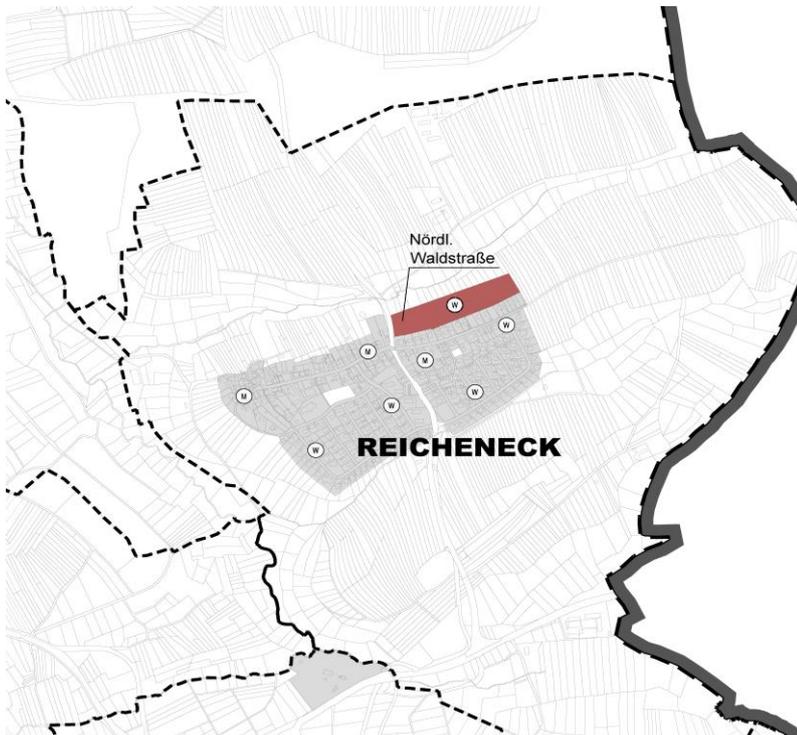


Reutlingen-Orschel-Hagen/Sondelfingen

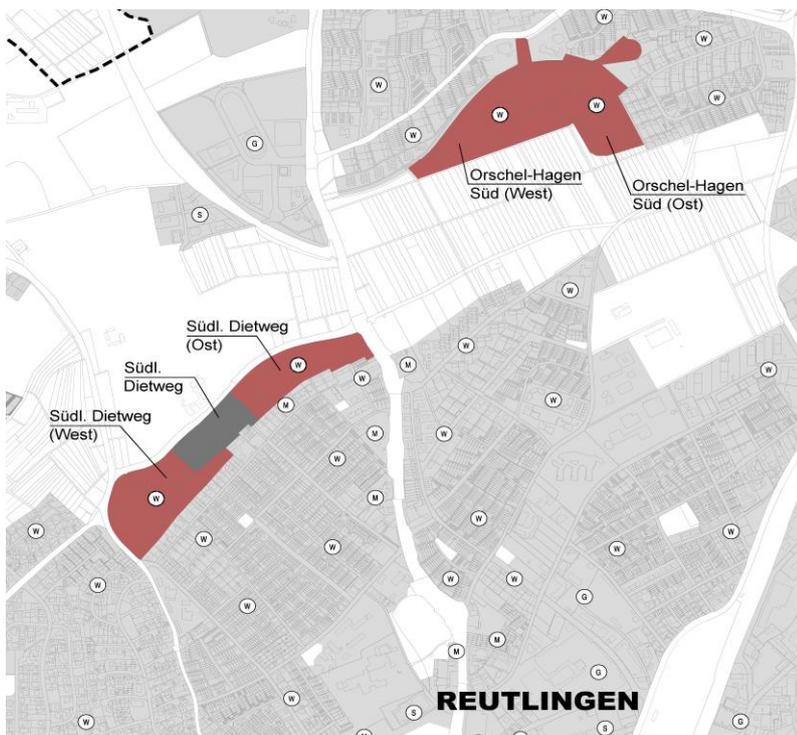


Reutlingen-Ohmenhausen

Anlage 2.1 zur Begründung

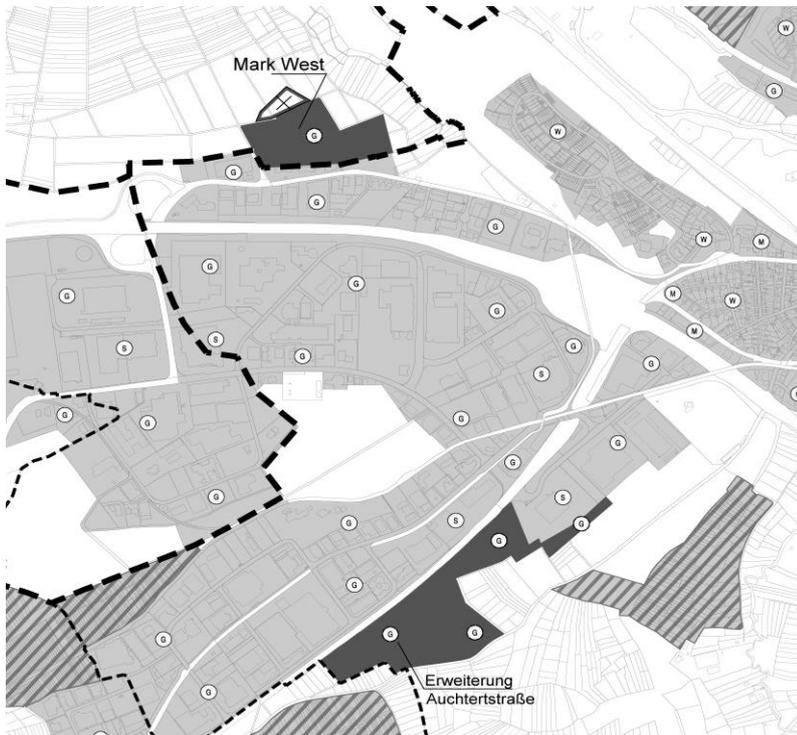


Reutlingen-Reicheneck

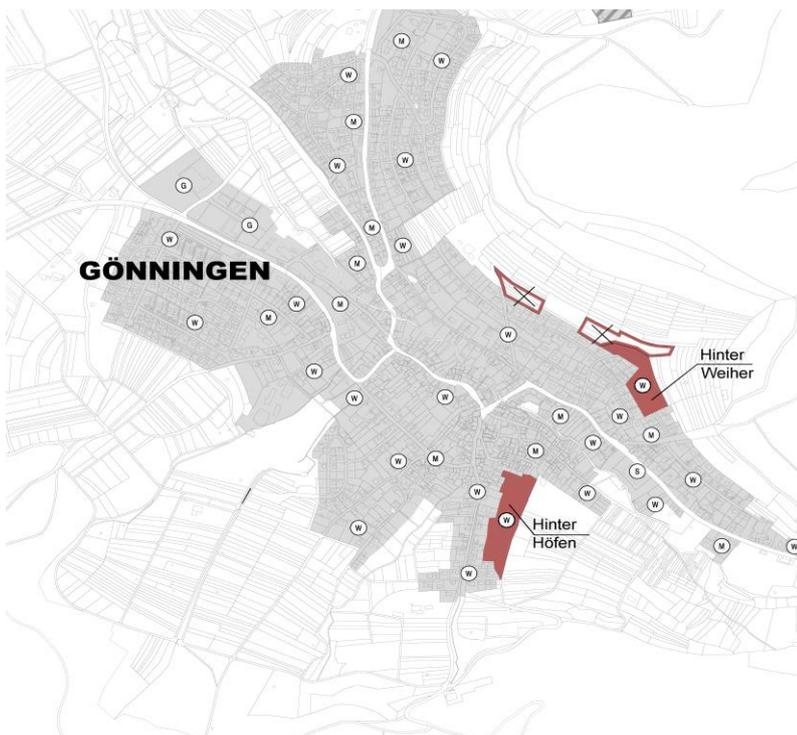


Reutlingen-Kernstadt

Anlage 2.1 zur Begründung



Reutlingen-Kernstadt

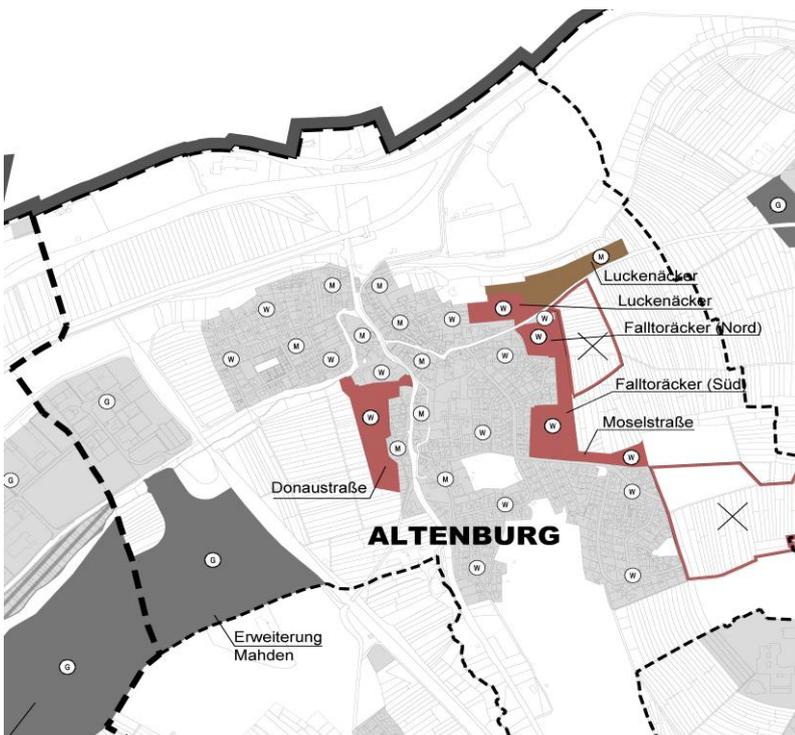


Reutlingen-Gönnigen

Anlage 2.1 zur Begründung



Reutlingen-Betzingen

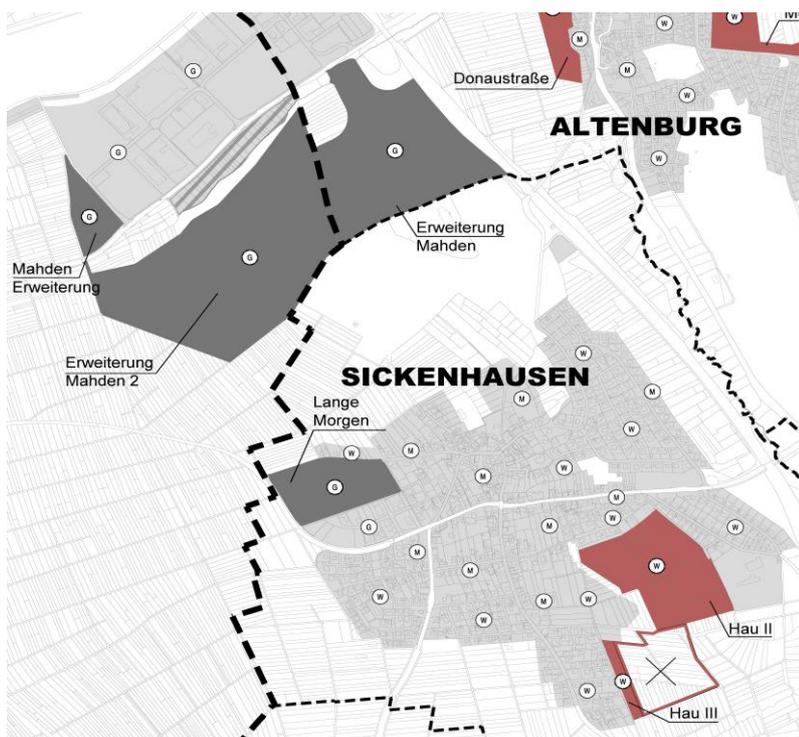


Reutlingen-Altenburg

Anlage 2.1 zur Begründung

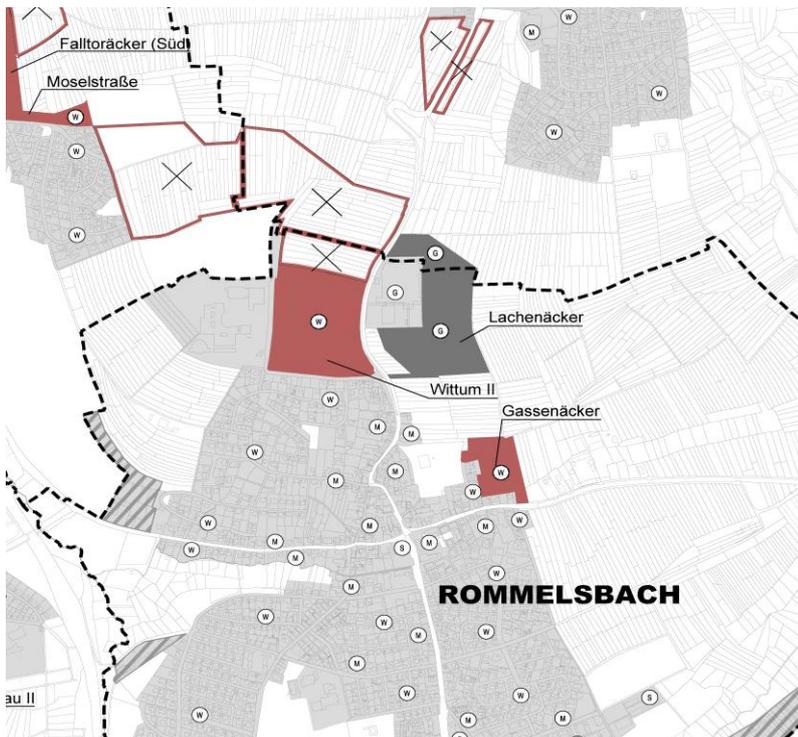


Reutlingen-Bronnweiler

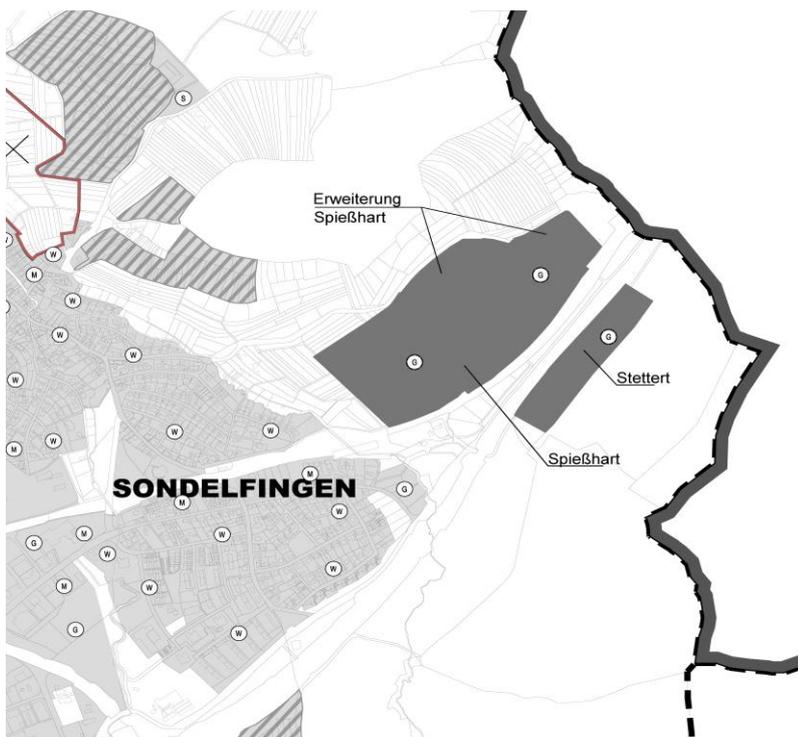


Reutlingen-Sickenhausen

Anlage 2.1 zur Begründung

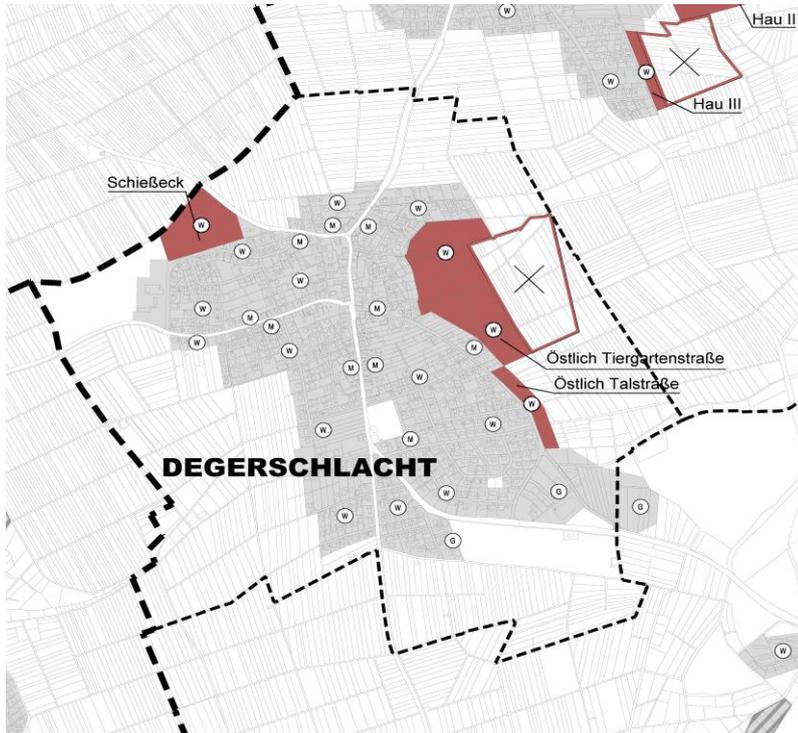


Reutlingen-Rommelsbach



Reutlingen-Sondelfingen

Anlage 2.1 zur Begründung



Reutlingen-Degerschlacht

Anlage 2.2 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Tübingen

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 62,0 ha gemäß bestehender Abstimmung
 Wohnbauflächen

Tübingen	Sindelfinger Straße-Süd:		0,4 ha
	Unteres Burgholz:		0,9 ha
	SWR:		1,2 ha
Pfrondorf	Weier:		5,2 ha
Weilheim	Am Landgraben/Hinter den Gärten:		1,8 ha
Kilchberg	Mittleres Gewand:		0,9 ha
	Hinterwiese:		1,2 ha
Bühl	Obere Kreuzäcker:		1,7 ha
	Untere Roteschäcker:		2,2 ha
Hirschau	Grabenäcker/Brünnelesäcker:		3,3 ha
	Burgäcker:		1,5 ha
Unterjesingen	Jesinger Loch:		2,9 ha
	Dörnle:		1,1 ha
Hagelloch	Schaibles Halde:		2,1 ha
	Entringer Straße:		0,4 ha
	Verlängerung Sumpfweg:		0,1 ha
Derendingen	ehem. Sportplatz TV Derendingen:		1,3 ha
			<hr/>
			28,2 ha

Gemischte Bauflächen

Tübingen	Omnibus Schnaith:	1,0 ha x 0,5	0,5 ha
	Schleifmühlenweg/Westbahnhof:	1,2 ha x 0,5	0,6 ha
	Beim Kupferhammer:	1,6 ha x 0,5	0,8 ha
	Schwärzlocher Täle:	1,4 ha x 0,5	0,7 ha
	Marienburger Straße/Eisenhutstraße:	2,3 ha x 0,5	1,2 ha
Derendingen	Südlich Hechinger Eck:	1,0 ha x 0,5	0,5 ha
	Hechinger Straße:	3,3 ha x 0,5	1,7 ha
	Über der Steinlach:	1,6 ha x 0,5	0,8 ha
Lustnau	Queck-Areal:	2,3 ha x 0,5	1,2 ha
	Lustnauer Mühle:	0,7 ha x 0,5	0,4 ha
Hagelloch	Entringer Straße:	0,3 ha x 0,5	0,2 ha
			<hr/>
			8,6 ha

Verbindliche Bauleitplanung

Tübingen	Corrensstraße:		0,9 ha
	Güterbahnhof:	4,7 ha x 0,5	2,4 ha
Derendingen	Ölmühle:	1,5 ha x 0,5	0,8 ha
			<hr/>
			4,1 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen

40,9 ha

Anlage 2.2 zur Begründung

Entwicklungsflächen Wohnen in Diskussion

Derendingen	Bereich Saiben:	? ha
Σ Entwicklungsflächen Wohnen in Diskussion		? ha

Entwicklungsflächen Gewerbe

Tübingen	Aischbach Teil 2:	4,5 ha
	Erweiterung GE Vor dem Kreuzberg:	0,4 ha
Hirschau	Industriestraße:	1,5 ha
	Rittweg-Nord:	3,6 ha
	Rittweg-Süd:	1,6 ha
	Rittweg-West:	1,7 ha
Kilchberg	Beim Bahnhof:	0,7 ha
	Breitle:	1,9 ha
Pfrondorf	Strütle:	4,0 ha
	Gansäcker:	2,2 ha
Derendingen	Raunswiesen:	0,9 ha
Lustnau	Traufäcker:	1,0 ha
Unterjesingen	Rebstöckle:	1,4 ha
	Beim Enzbach:	1,7 ha
Weilheim	Weingartenweg:	2,3 ha
		<hr/> 29,4 ha

Verbindliche Bauleitplanung

Tübingen	Güterbahnhof-Gewerbe:	3,2 ha
	Bismarck-/Schaffhausen-/Brückenstraße:	1,1 ha
		<hr/> 4,3 ha

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe 33,7 ha

Entwicklungsflächen Gewerbe in Diskussion

Tübingen	Au:	12,2 ha
Derendingen	Bereich Saiben:	? ha
Lustnau	Traufwiesen:	5,2 ha
	Unter dem Kusterdinger Weg:	1,8 ha
Σ Entwicklungsflächen Gewerbe in Diskussion		<hr/> 19,2 ha

Anlage 2.2 zur Begründung

Entwicklungsflächen Sonderbauflächen

Tübingen	Technologiepark Obere Viehweide: (Bereich westlich Waldhäuser Straße und südlicher Teil östlich Waldhäusern Straße)	6,8 ha
Tübingen/ Weilheim	2. Bahnbetriebswerk:	9,7 ha
Tübingen	Natursteinpark Schindhau	2,7 ha
Lustnau	Reitanlage Weiherwasen	0,5 ha
Bühl	Schuppengebiet Kohlrain:	0,7 ha
Kilchberg	Schuppengebiet Kilchberg:	0,4 ha
		<hr/> 20,8 ha

Verbindliche Bauleitplanung

Tübingen	Technologiepark Obere Viehweide: (Bereich östlich Waldhäuser Straße, nördlicher Teil)	1,5 ha
----------	---	--------

Σ Entwicklungsflächen Sonderbauflächen 22,3 ha

Entwicklungsflächen Sonderbauflächen Universität/Klinikum in Diskussion

Tübingen	Vordere Sarchhalde/Breiter Weg:	3,6 ha
	Obere Sarchhalde:	1,4 ha
	Steinenberg:	9,6 ha
Hagelloch	Rosenau/Ebenhalde (ohne Fläche Rosenau)	10,9 ha
	Rosenau:	1,5 ha
		<hr/> 27,0 ha

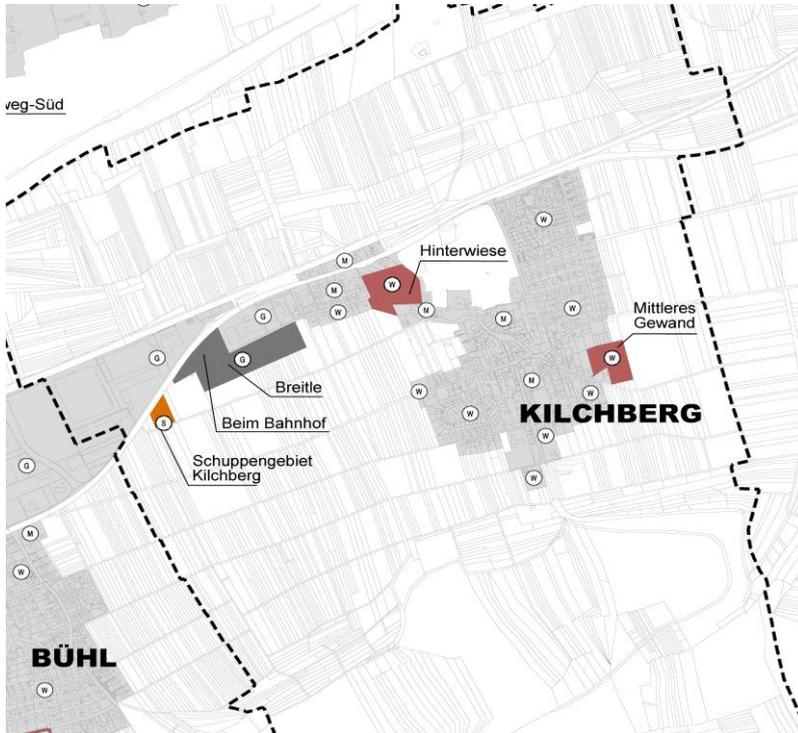
Σ Entwicklungsflächen Sonderbauflächen in Diskussion 27,0 ha

Entwicklungsflächen Sportanlagen

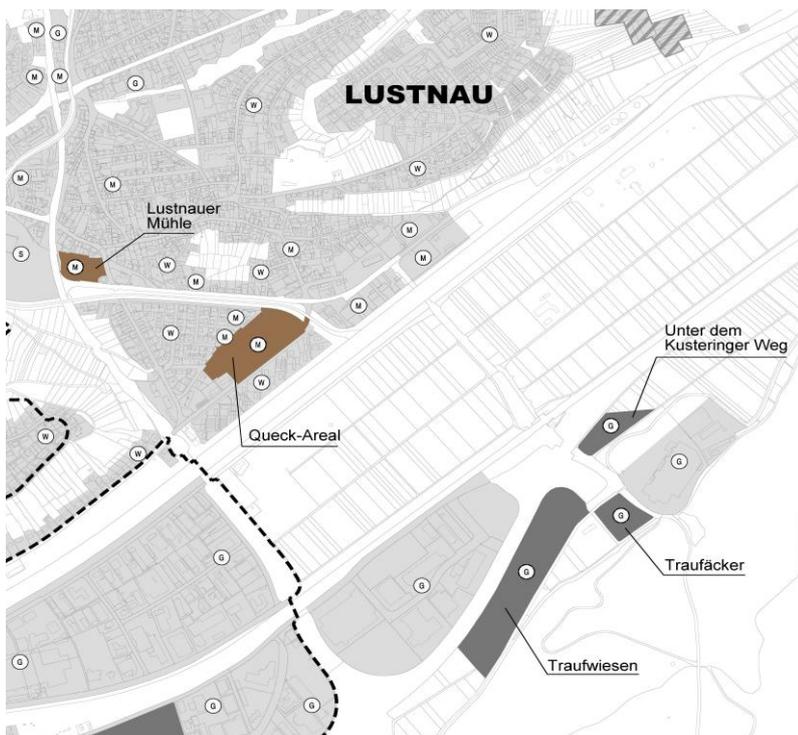
Lustnau	Reitplatz Weiherwasen	2,7 ha
Pfrondorf	Sportflächen an der Schönbuchhalle:	4,2 ha
Hirschau	Sportplatzerweiterung:	2,6 ha
Unterjesingen	Sportplatzerweiterung Nord:	0,5 ha
		<hr/> 10,0 ha

Σ Entwicklungsflächen Sportanlagen 10,0 ha

Anlage 2.2 zur Begründung

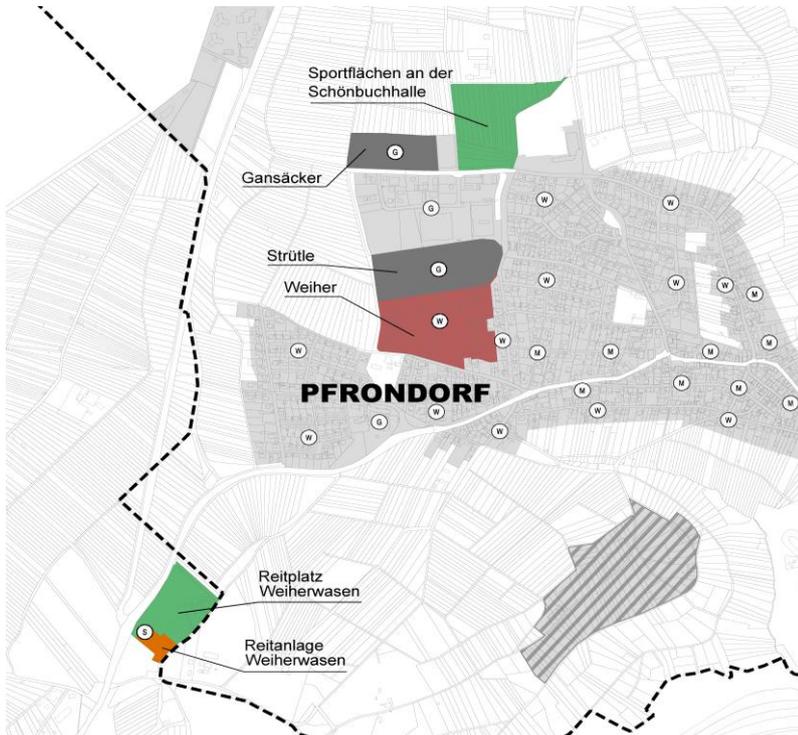


Tübingen-Kilchberg

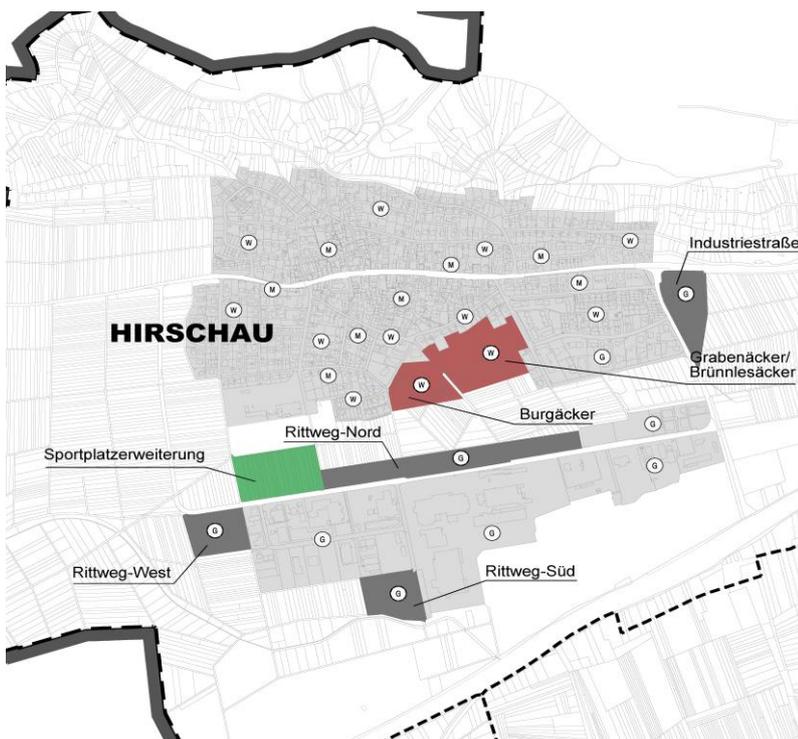


Tübingen-Lustnau

Anlage 2.2 zur Begründung

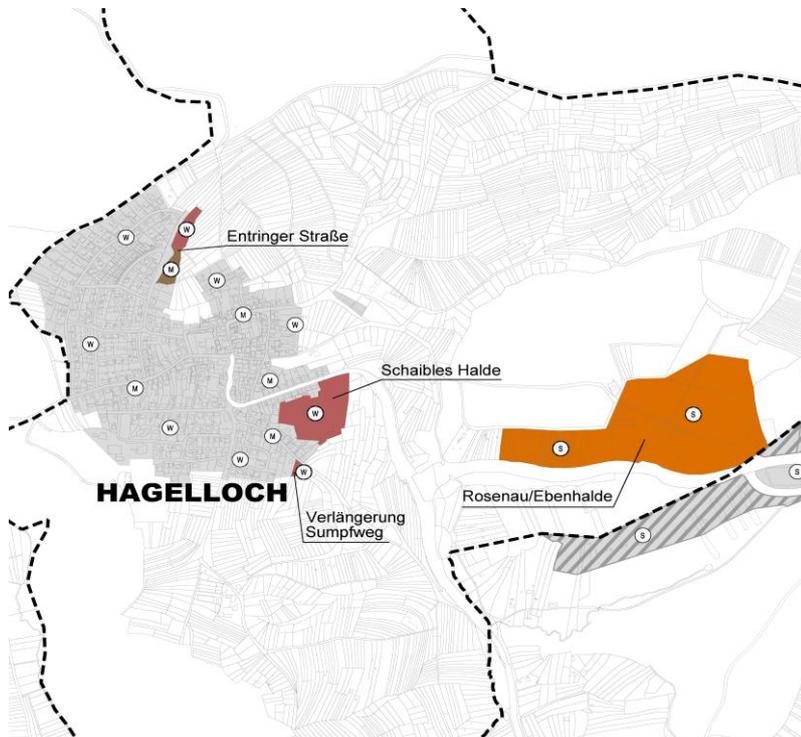


Tübingen-Pfrondorf

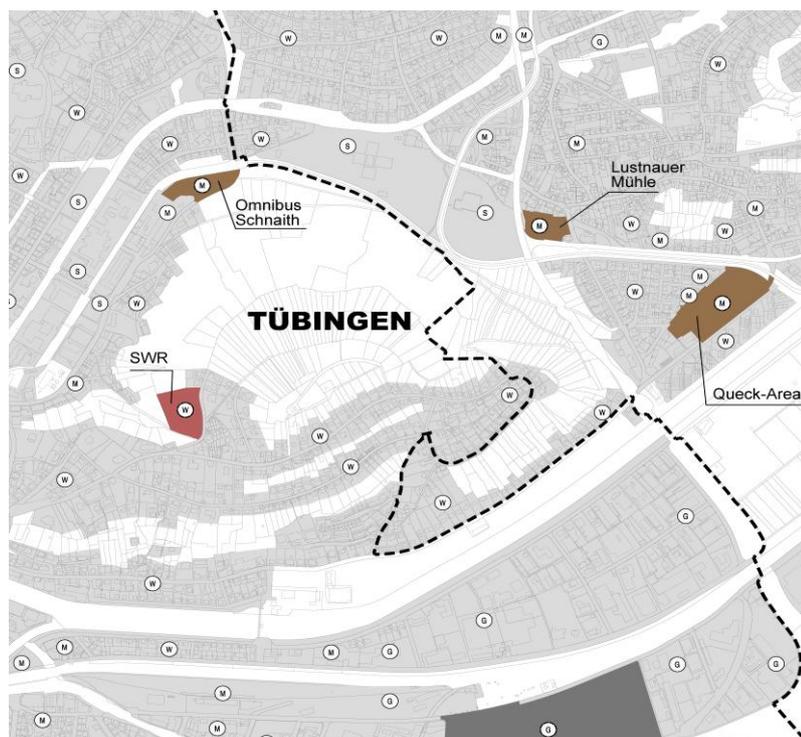


Tübingen-Hirschau

Anlage 2.2 zur Begründung

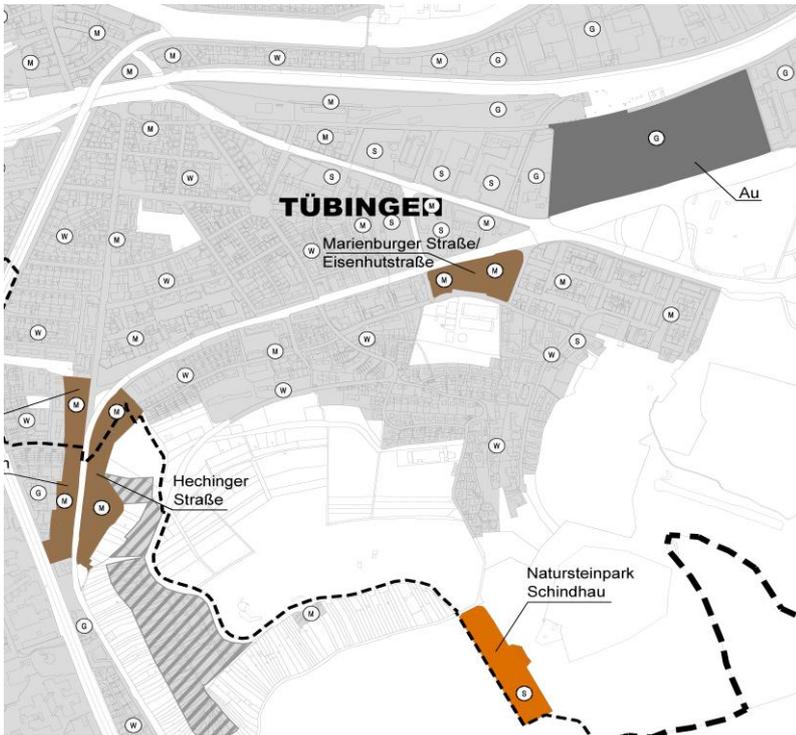


Tübingen-Hagelloch

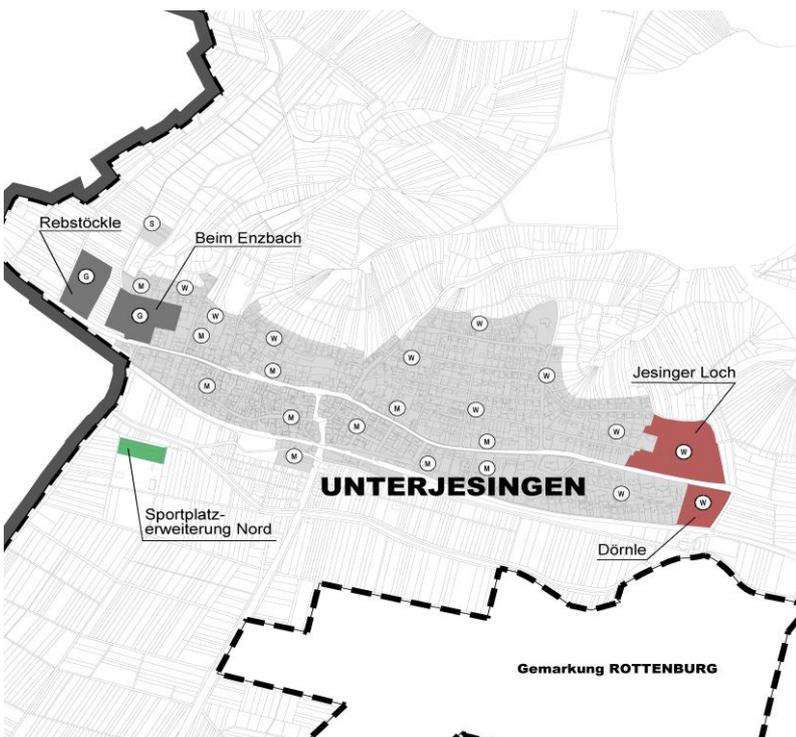


Tübingen-Kernstadt Mitte

Anlage 2.2 zur Begründung

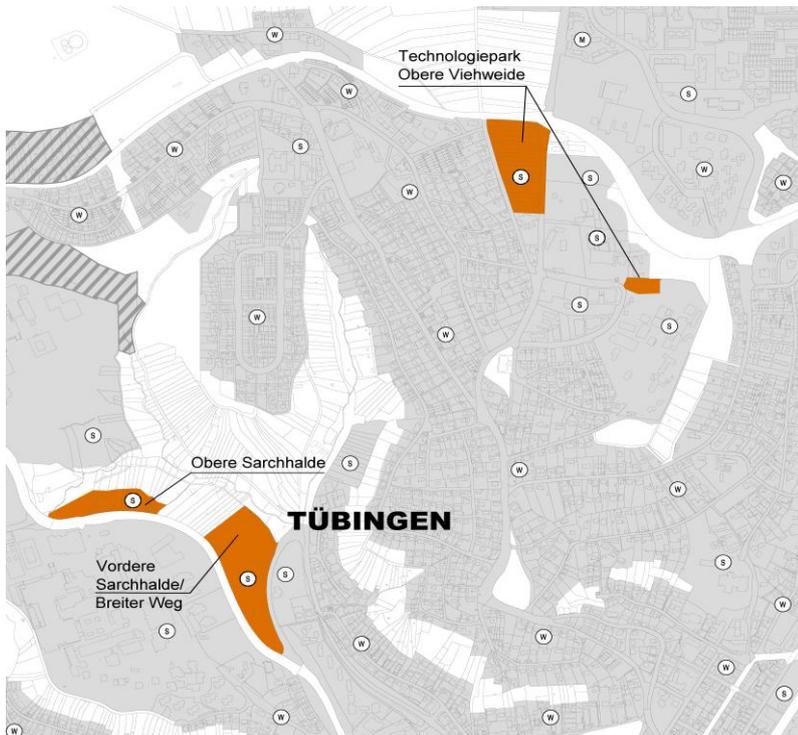


Tübingen-Kernstadt Süd

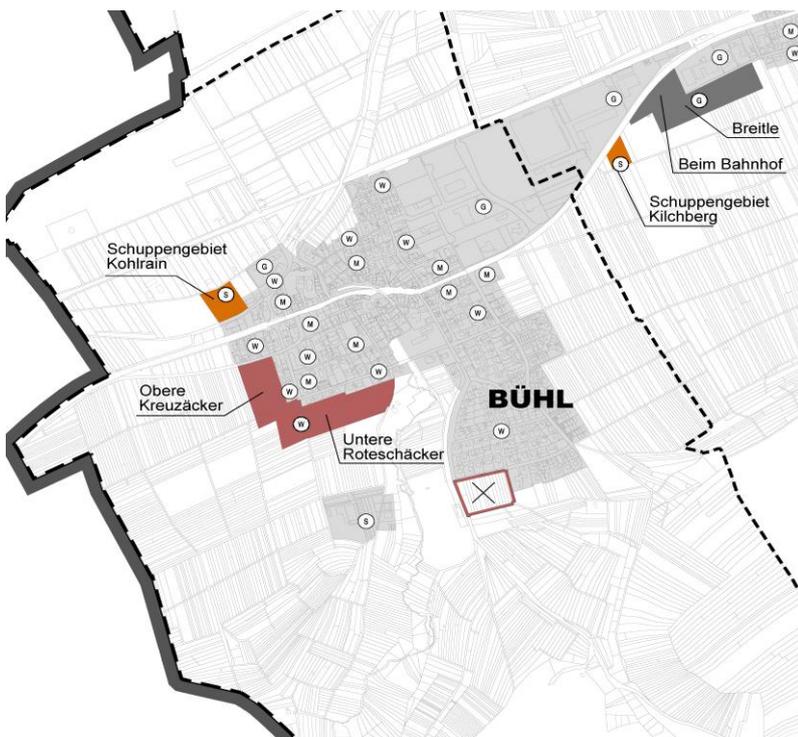


Tübingen-Unterjesingen

Anlage 2.2 zur Begründung

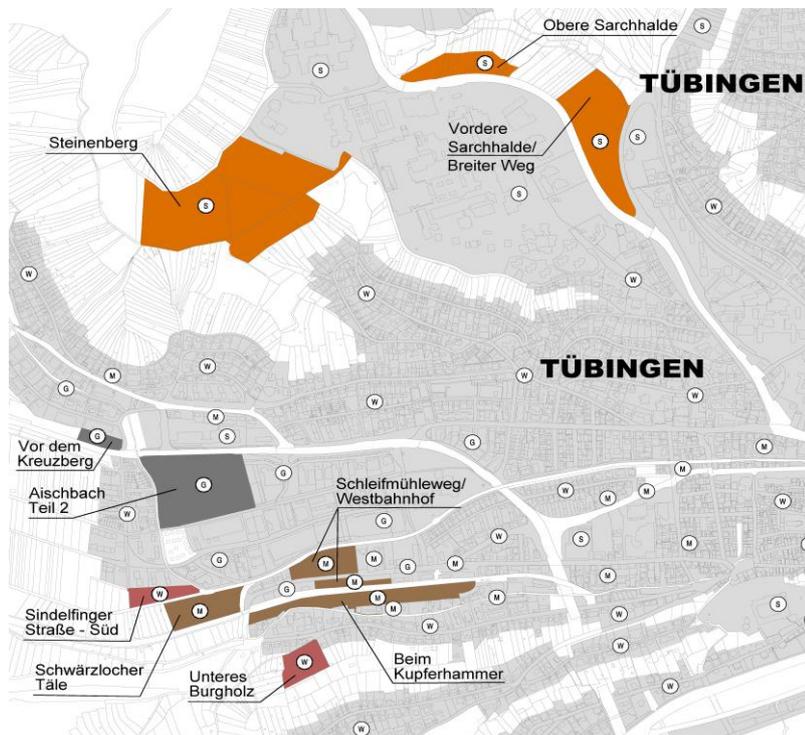


Tübingen-Kernstadt Nord

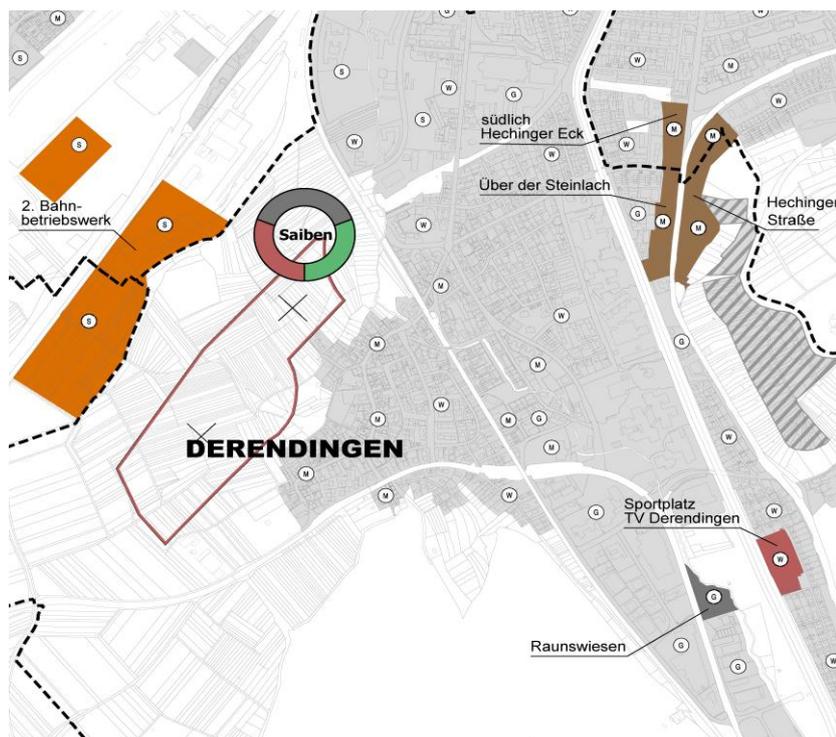


Tübingen-Bühl

Anlage 2.2 zur Begründung

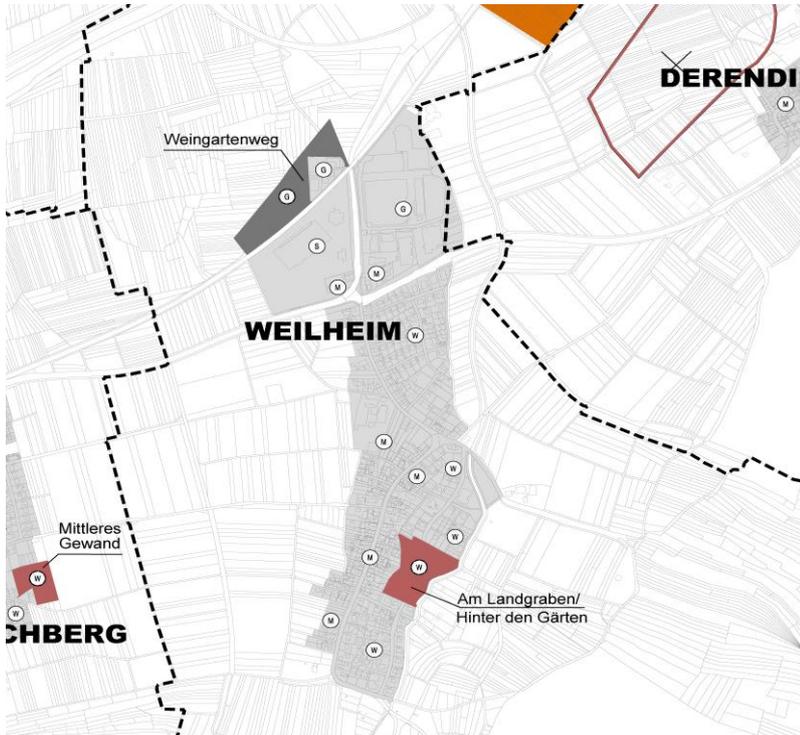


Tübingen-Kernstadt West/Nord



Tübingen-Derendingen

Anlage 2.2 zur Begründung



Tübingen-Weilheim

Anlage 2.3 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Pfullingen

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 24,0 ha gemäß bestehender Abstimmung
 Wohnbauflächen

Galgenrain I - III + Erweiterung:		21,0 ha
Karlshöhe II:		1,9 ha
Mauer-Weil IV:		2,6 ha
Arbachquartier II:		1,9 ha
Achalmstraße/Friedhof:		0,3 ha
Ahlbolweg:		0,3 ha
		<hr/>
		28,0 ha

Gemischte Bauflächen

Böhmler-Areal:	2,0 ha x 0,5	1,0 ha
Arbachquartier I:	2,0 ha x 0,5	1,0 ha
		<hr/>
		2,0 ha

Verbindliche Bauleitplanung

Mauer-Weil II:		2,3 ha
Bützen:		0,1 ha
		<hr/>
		2,4 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen 32,4 ha

Entwicklungsflächen Gewerbe

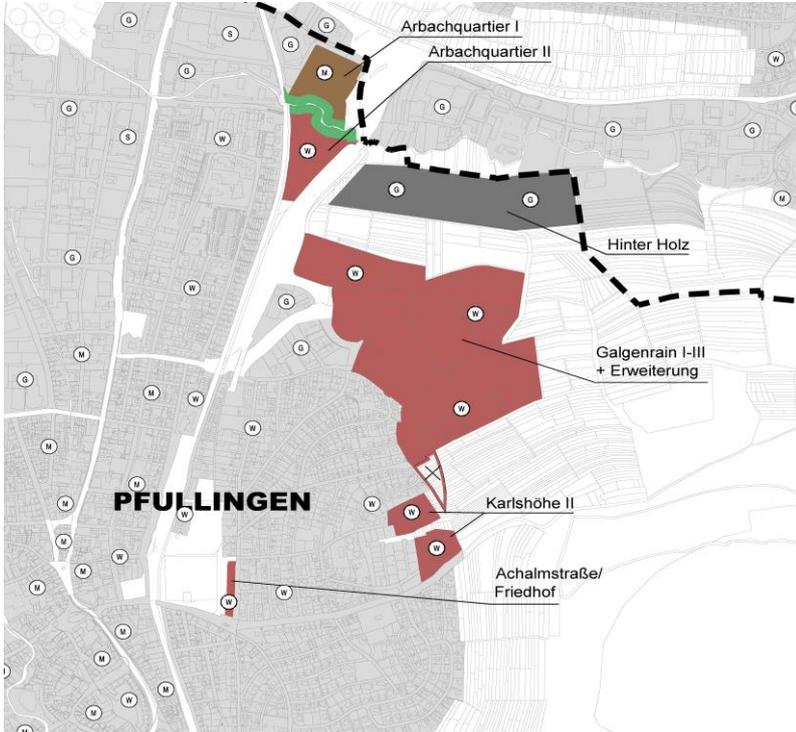
Hinter Holz:		7,7 ha
Unter den Wegen (BA II-IV):		9,7 ha
		<hr/>
		17,4 ha

Verbindliche Bauleitplanung

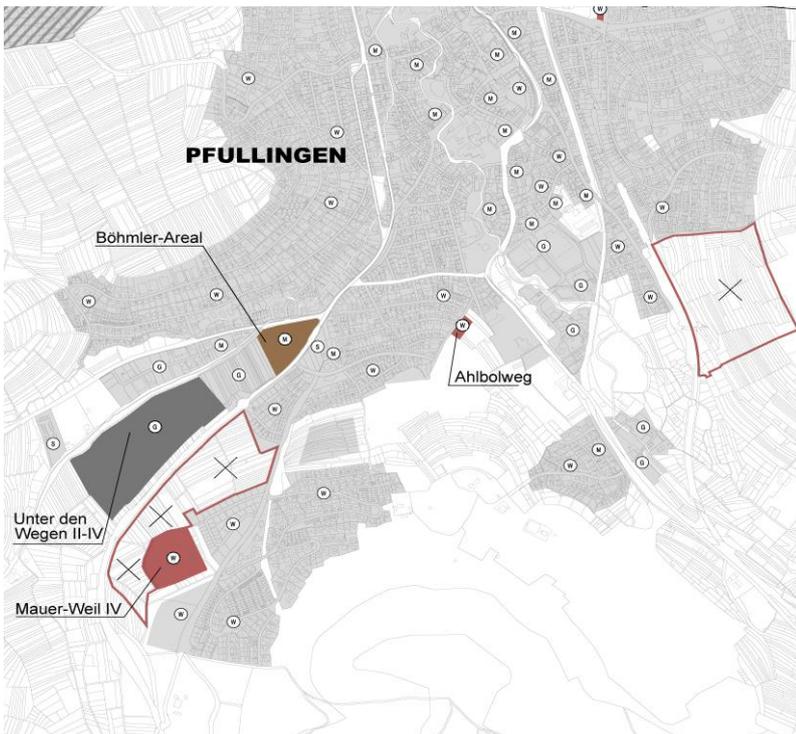
Unter den Wegen (BA I):		3,1 ha
-------------------------	--	--------

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe 20,5 ha

Anlage 2.3 zur Begründung



Pfullingen Nord



Pfullingen Süd

Anlage 2.4 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Eningen

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 15,0 ha gemäß bestehender Abstimmung

Wohnbauflächen

Bag/Taläcker: 4,8 ha

Bruckberg: 7,6 ha

Burgtal: 2,1 ha

OB Hofen/Tommental Nord: 1,9 ha

OB Hofen/Tommental Süd: 0,6 ha

Scherbental Nord: 5,0 ha

Paul-Jauch-Weg: 0,3 ha

22,3 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen 22,3 ha

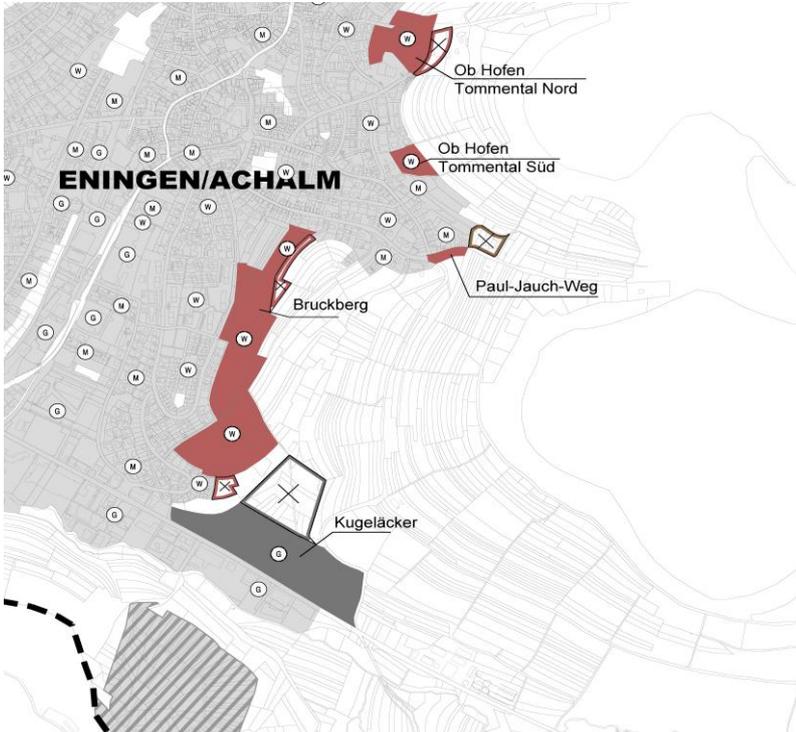
Entwicklungsflächen Gewerbe

Steinröhren: 5,2 ha

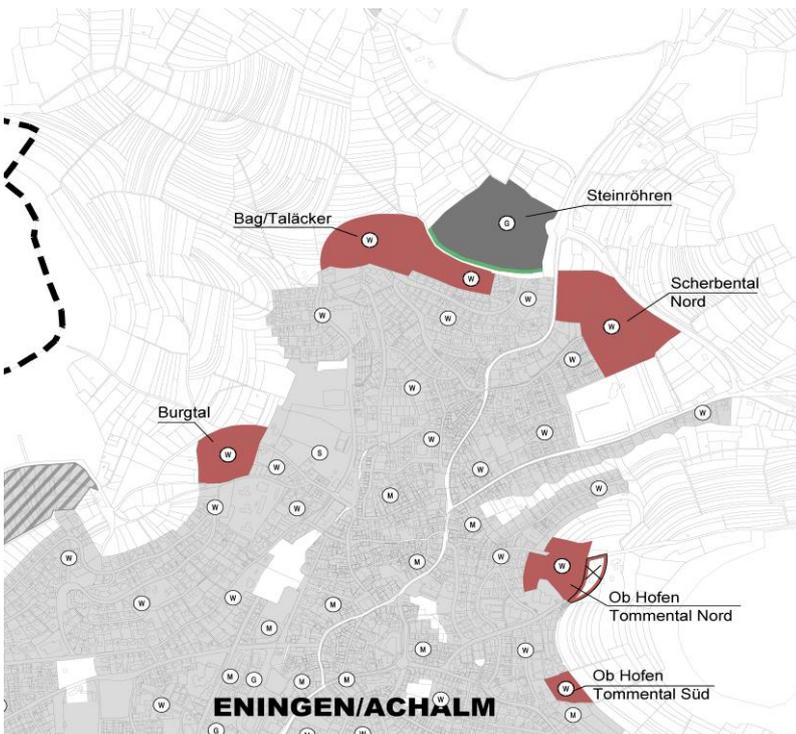
Kugeläcker: 6,0 ha

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe 11,2 ha

Anlage 2.4 zur Begründung



Eningen unter Achalm Süd



Eningen unter Achalm Nord

Anlage 2.5 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Kusterdingen

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 14,5 ha gemäß bestehender Abstimmung
 Wohnbauflächen

Kusterdingen	Schillerstraße/Lachenweg:		2,3 ha
	Eichert:		0,9 ha
Wankheim	Aspenhau-Süd 1+2:		1,1 ha
Jettenburg	Sandäcker 1:		1,1 ha
	Sandäcker 2:		1,7 ha
Mähringen	Untere Kirchsteig:		1,2 ha
	Im Weiher:		1,0 ha
Immenhausen	Haldenäcker Nord:		0,4 ha
	Haldenäcker Süd:		0,6 ha
			<hr/>
			10,3 ha

Gemischte Bauflächen

Kusterdingen	Schillerstraße/Lachenweg:	1,0 ha x 0,5	0,5 ha
Wankheim	Wiesenweg:	0,4 ha x 0,5	0,2 ha
	Heerstraße/Talweg:	0,8 ha x 0,5	0,4 ha
	Hinter dem Spital:	1,2 ha x 0,5	0,6 ha
	Helleräcker:	1,4 ha x 0,5	0,7 ha
			<hr/>
			2,4 ha

Verbindliche Bauleitplanung

Mähringen	Braike, WA:		1,2 ha
Immenhausen	Rauwiesen West, MI:	1,1 ha x 0,5	0,6 ha
			<hr/>
			1,8 ha

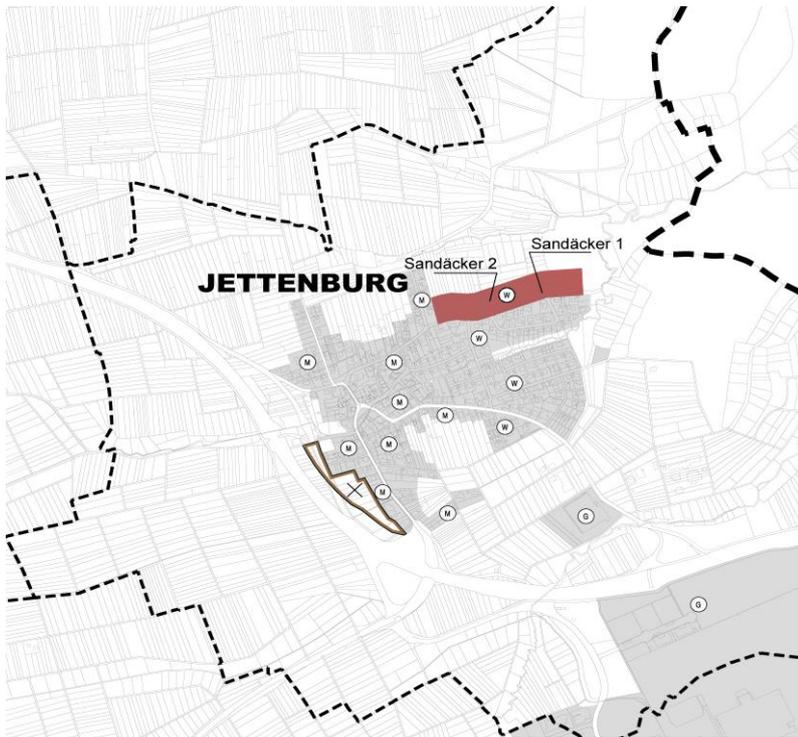
Σ Entwicklungsflächen Wohnen 14,5 ha

Entwicklungsflächen Gewerbe

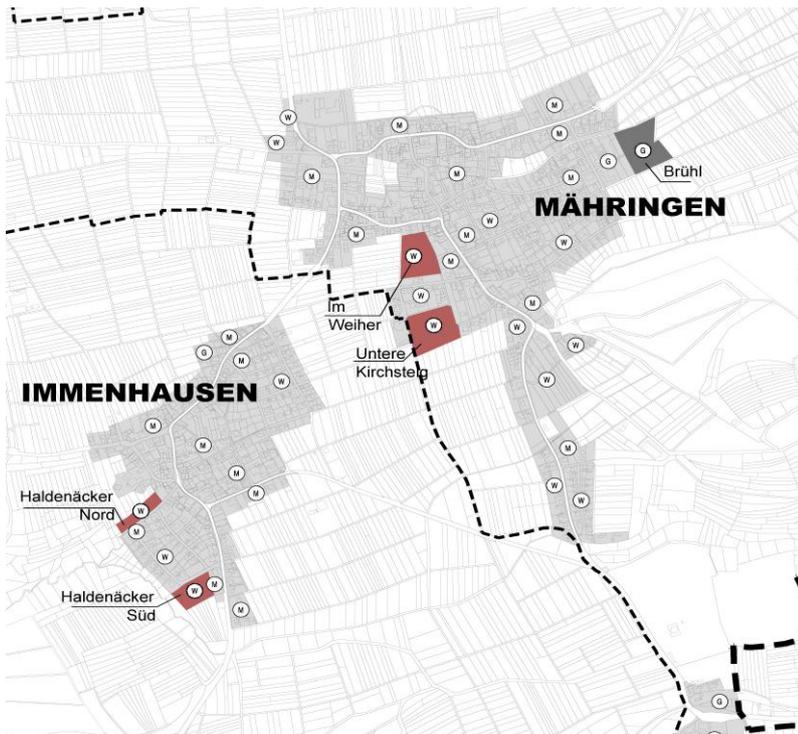
Kusterdingen	GE Braike West:		1,0 ha
	GE Löhlen-Südwest:		1,1 ha
	GE Löhlen-Südost:		0,6 ha
Mähringen	GE Brühl:		1,2 ha
			<hr/>

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe 3,9 ha

Anlage 2.5 zur Begründung

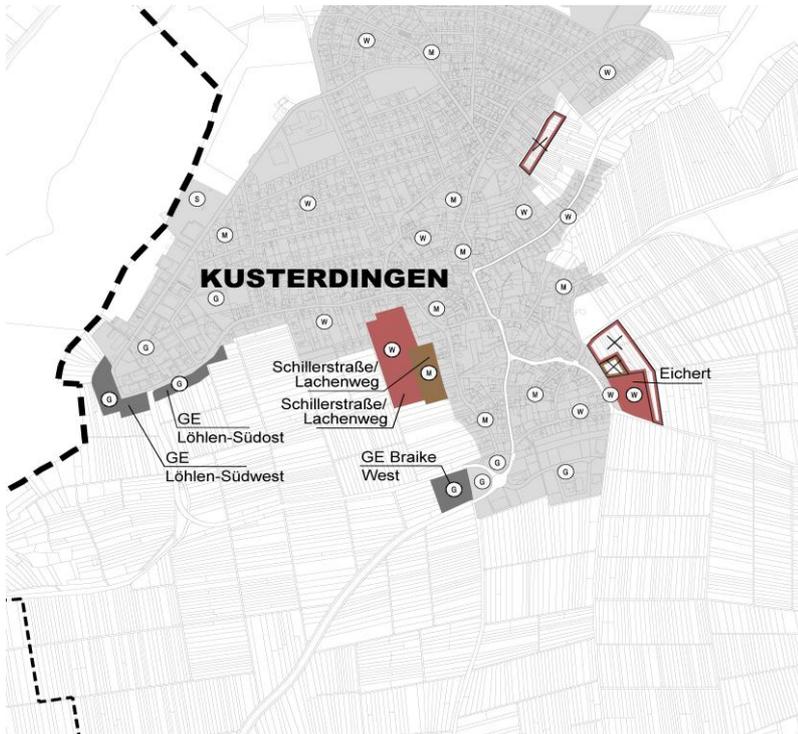


Kusterdingen-Jettenburg

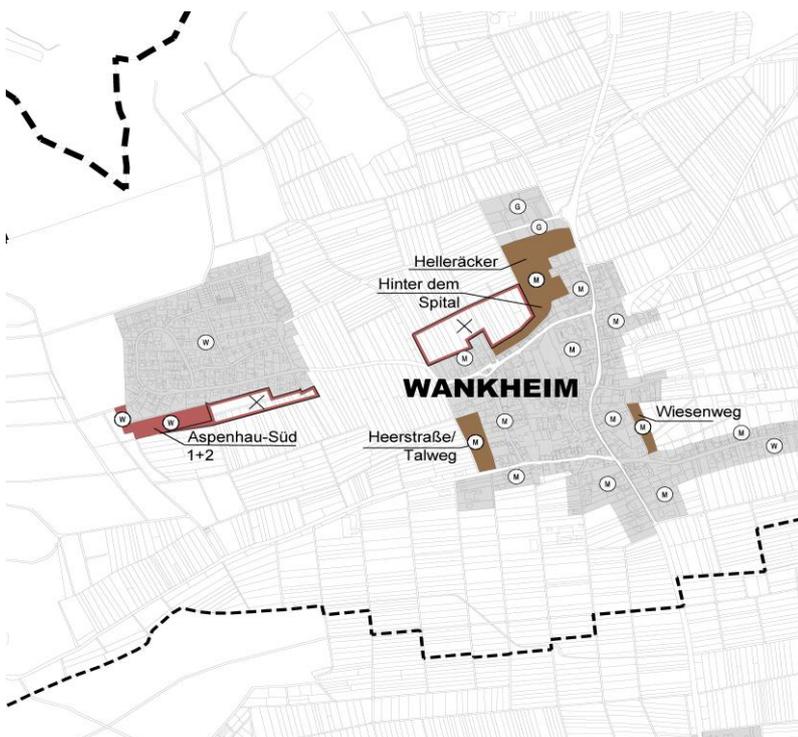


Kusterdingen-Mähringen/Immenhausen

Anlage 2.5 zur Begründung



Kusterdingen-Kernort



Kusterdingen-Wankheim

Anlage 2.6 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Kirchentellinsfurt

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 12,0 ha gemäß bestehender Abstimmung

Wohnbauflächen

Braike WA 1:		7,3 ha
Braike WA 2:		0,9 ha
Braike WA 3:		1,9 ha
Braike WA 4:		0,6 ha
		<hr/>
		10,7 ha

Gemischte Bauflächen

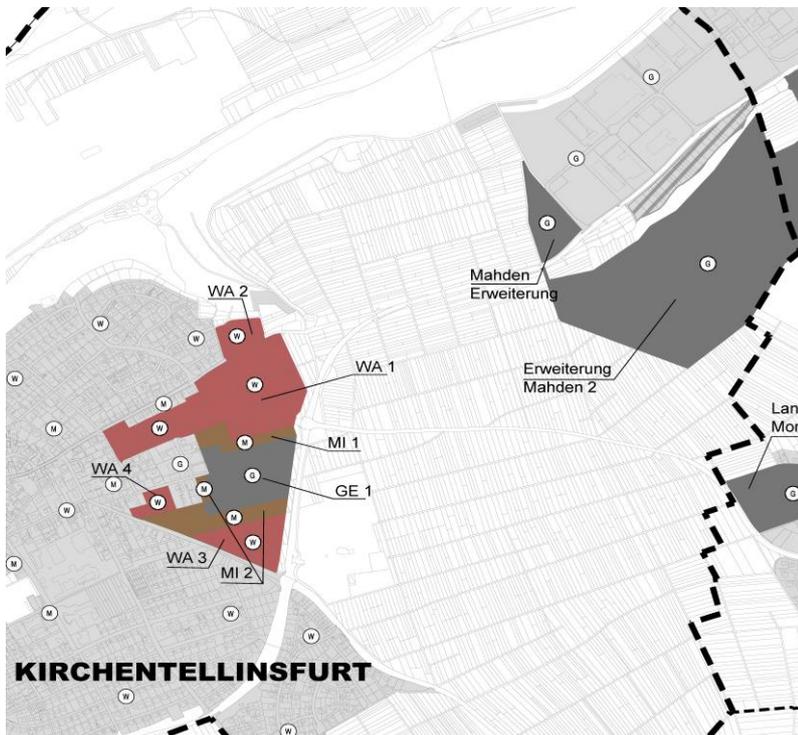
Braike MI 1:	0,9 ha x 0,5	0,4 ha
Braike MI 2:	1,9 ha x 0,5	1,0 ha
		<hr/>
		1,4 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen **12,1 ha**

Entwicklungsflächen Gewerbe

Braike GE 1:		3,6 ha
Mahden Erweiterung		1,8 ha
Erweiterung Mahden 2		20,4 ha
		<hr/>
Σ Entwicklungsflächen Gewerbe		25,8 ha

Anlage 2.6 zur Begründung



Kirchentellinsfurt

Anlage 2.7 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Dettenhausen

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 15,0 ha gemäß bestehender Abstimmung

Wohnbauflächen

Lehräcker West:		3,3 ha
Lehräcker Ost:		2,7 ha
Rosswiesen:		1,0 ha
Westerwiesen West:		2,2 ha
Westerwiesen Ost:		2,9 ha
Helmut-Bächle-Straße:		0,3 ha
Sauwasen Ost:		0,6 ha
		<hr/>
		13,0 ha

Gemischte Bauflächen

An der Tübinger Straße:	0,5 ha × 0,5	0,3 ha
Neuer Sauwasen:	2,6 ha × 0,5	1,3 ha
		<hr/>
		1,6 ha

Verbindliche Bauleitplanung

Bärenareal, WA:		0,3 ha
-----------------	--	--------

Flächenarrondierung

Birkenäcker Straße, MI:	0,2 ha × 0,5	0,1 ha
-------------------------	--------------	--------

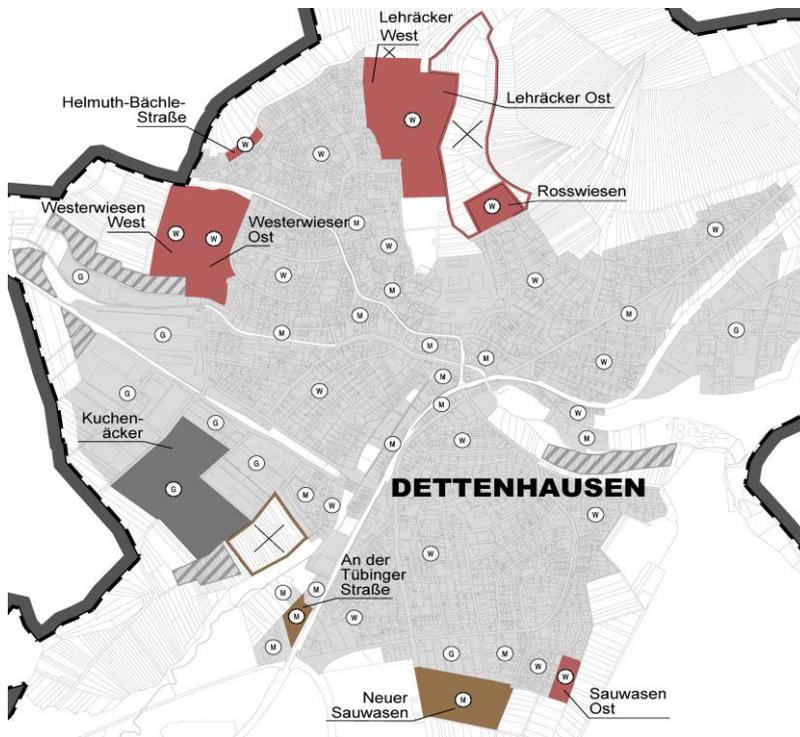
Σ Entwicklungsflächen Wohnen 15,0 ha

Entwicklungsflächen Gewerbe

Kuchenäcker:		6,4 ha
--------------	--	--------

Σ Entwicklungsflächen Gewerbe 6,4 ha

Anlage 2.7 zur Begründung



Dettenhausen

Anlage 2.8 zur Begründung

Konzept Entwicklungsflächen Wannweil

Entwicklungsflächen Wohnen

Zielgröße: 13,4 ha gemäß bestehender Abstimmung

Wohnbauflächen

Klingwiesen:		2,1 ha
Brühl:		3,0 ha
Wengenäcker:		4,4 ha
		<hr/>
		9,5 ha

Gemischte Bauflächen

Jahnstraße:	3,5 ha x 0,5	1,8 ha
Südlicher Griess:	0,7 ha x 0,5	0,4 ha
		<hr/>
		2,2 ha

Verbindliche Bauleitplanung

Alte Spinnerei, WA:		1,6 ha
Alte Spinnerei, MI:	0,2 ha x 0,5	0,1 ha
		<hr/>
		1,7 ha

Σ Entwicklungsflächen Wohnen 13,4 ha

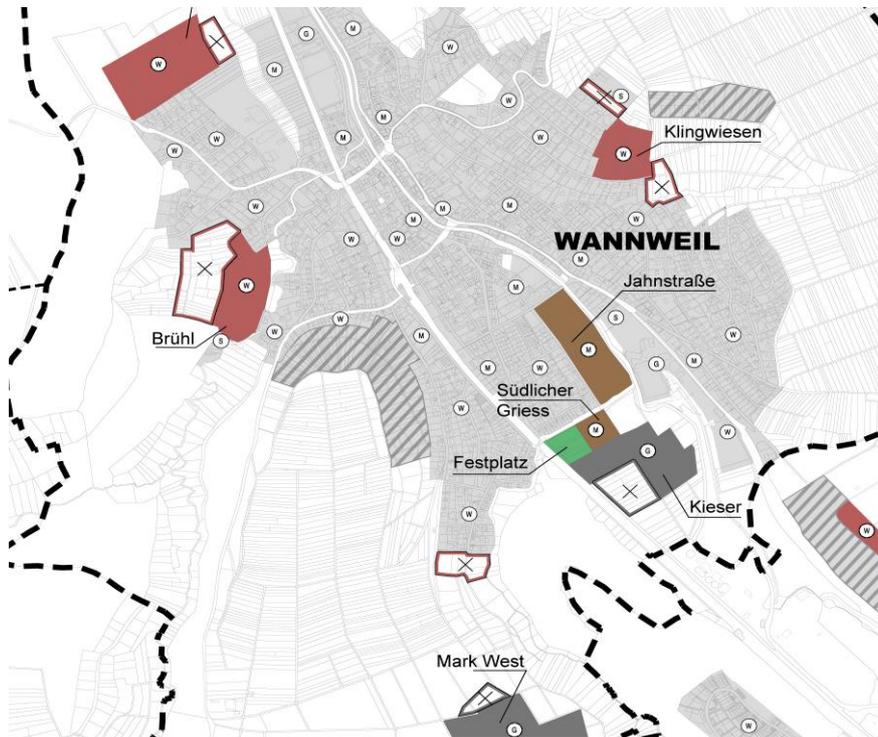
Entwicklungsflächen Gewerbe

Kieser:		3,5 ha
Mark West:		4,6 ha
		<hr/>
Σ Entwicklungsflächen Gewerbe		8,1 ha

Entwicklungsflächen Grünflächen

Festplatz:		0,6 ha
------------	--	--------

Anlage 2.8 zur Begründung



Wannweil